

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чайковского д. 9

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 104,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 813,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-449430.11	210578.14	192418.89	0	18159.25

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
192334.95	192334.95	0	91.34	392948.4	180749.22	212199.2	-650043.56	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	26814.5
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4826.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	53868.11
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17823.58
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11384.54
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6320.35
7	Расходы по управлению МКД, руб.	41552.09
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18159.25
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	206799.18
	ремонт освещения (подъезд №1-3)	26763.6
	электромонтажные работы (подъезд)	2069.2
	ремонт отопления (чердак)	4753.18
	ремонт ХВС (кв. 1, 4, 7, 9, 13, 14, подъезды № 1-3)	173213.2
10	прочее в т.ч.:	5400
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев